

N.T.D. GRAĐEVINSKI RADOVI j.d.o.o. OIB 87704074745, Banovčeva ulica 4, 52100 Pula, zastupano po članu uprave Danielu Marjanoviću (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SALVADOR 007 d.o.o. OIB: 43930589491, Mutilska ulica 5, 52100 Pula, zastupano po članu uprave Ivici Salvadoru (u daljnjem tekstu: Cesionar)

u daljnjem tekstu Ugovorne strane

zaključuju dana 21. travnja 2026. godine, sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Ad1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da društvo Cedent N.T.D. GRAĐEVINSKI RADOVI j.d.o.o., ima prema društvu STANOINVEST d.o.o. (u stečaju, u daljnjem tekstu Dužnik), otvoreno dospjelo potraživanje temeljem računa 5/1/1/2025 od 07.07.2025. godine u iznosu od 21.050,00 eura.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 14.01.2026. godine nad Dužnikom otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. St-433/2025 te je uslijed navedenog društvo Cedent N.T.D. GRAĐEVINSKI RADOVI j.d.o.o. prijavilo svoju tražbinu kao vjerovnik u stečajnom postupku.

Društvo Cesionar SALVADOR 007 d.o.o. potpisom izjavljuje da je upoznato u cijelosti s podacima o stečajnom postupku nad Dužnikom te se odriče isticanja bilo kakvog prigovora da mu navedeno nije bilo poznato.

Društvo Cesionar potpisom Ugovora u cijelosti priznaje tražbine Cedenta iz stavka 1. Ad1 te se odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njihove visine i nastanka i priznaje dugovanja u cijelosti.

Ad2.

Ovim Ugovorom Društvo Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru, svoju tražbinu koju ima prema Dužniku, opisanu u st. 1. Ad1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je Dužnik obaviješten o namjeri ustupa i prodaje tražbine s Cedenta na Cesionara.

Ad3.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena/naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja tražbine opisane u članku Ad1. iznosi 16.000,00 eur (šesnaestisuća eura i nula centi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Cesionar prije sklapanja ovog Ugovora izvršio uplatu novčanog iznosa od 16.000,00 eur (šesnaestisuća eura i nula centi) na račun Cedenta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se pod danom uplate ukupnog iznosa utvrđenog stavkom 1. Ad3. smatra dan kad je cjelokupni novčani iznos od 16.000,00 eura prispio na račun Cedenta.

Ad4.

Cedent se obvezuje obavijestiti stečajnog upravitelja Dužnika i Sud o izvršenom ustupanju najkasnije u roku od 3 dana od dana primitka ukupne cijene iz stavka 1. Ad3.

Utvrđuje se da je Dužnik obaviješten o ustupanju tražbine.

Ad5.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativnost tražbine koja je predmet ustupa temeljem ovog Ugovora.

Cedent ni u kojem slučaju ne odgovara Cesionaru za uspješnost naplate, mogućnosti prijelaza i dopuštenost prijelaza na Cesionara tražbine i sporednih prava vezanih uz tražbinu koja je predmet ustupa temeljem ovog Ugovora.

Cesionar izjavljuje da na sebe i na svoj trošak preuzima sve rizike koji se odnose na naplativnost tražbine koja je predmet ustupa kao i sporednih prava vezanih uz tu tražbinu.

Cesionar se potpisom ovog Ugovora ujedno odriče u cijelosti prava na potraživanje povrata uplaćene naknade iz Ad3 po bilo kojoj osnovi.

Ad6.

U znak suglasnosti sa sadržajem odredbi ovog Ugovora, Ugovorne strane potpisuju istog te ovjeravaju potpise ovlaštenih osoba u ovom Ugovoru kod Javnog bilježnika.

Sve eventualne sporove stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se utvrđuje nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

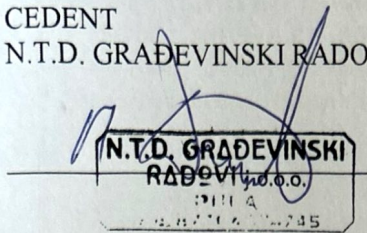
Sve troškove u vezi ovog Ugovora, ovjere potpisa, ovjere preslika i provedbe ugovora snosi Cesionar.

Sve eventualne izmjene ovog Ugovora valjane su isključivo u pisanom obliku uz obostranu suglasnost Ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za Cedenta, te 1 (jedan) za Cesionara, uz 2 (dva) ovjerena preslika od kojih 1 (jedan) za Cedenta te 1 (jedan) za Cesionara.



CEDENT
N.T.D. GRAĐEVINSKI RADOVI j.d.o.o.,



CESIONAR
SALVADOR 007 d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula, Cankarova 7,
potvrđujem da je stranka:

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, FAŽANA, VODNJANSKA CESTA 25, kao direktor
SALVADOR 007 d.o.o., MBS 081267219, OIB 43930589491, PULA, PULA - POLA, Mutilska
ulica - Via Mutila 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DANIEL MARJANOVIĆ, OIB 79811253941, PULA, ŠIŠANSKA CESTA 308, kao član uprave
N.T.D. GRAĐEVINSKI RADOVI j.d.o.o., MBS 130121646, OIB 87704074745, PULA, PULA -
POLA, Banovčeva ulica - Via Aldo Banovac 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 118962407 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2733/2026

Pula, 21.04.2026.



Javni bilježnik
Željko Valenta

za Javnog bilježnika
prisjednik
Ivan Regvat

